

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210693

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 80К6

Сдается помещение свободного назначения

220 000 рублей

Прямая аренда от Собственника! Предлагаю Вашему вниманию нежилое помещение в аренду, расположенное в новом жилом комплексе Люблинский парк, в самом сердце Москвы, по адресу Люблинская улица, 80К6. Общая площадь помещения составляет 132,6 кв. м., что делает его идеальным выбором для различных видов бизнеса. Удобное расположение - 12 минут пешком до станции метро Братиславская и 12 минут до станции мcd Перерва. Технические характеристики помещения включают в себя расположение на первом этаже жилого дома, свободную планировку и отсутствие ремонта. Витринное остекление помещения создает прекрасные возможности для рекламы и привлечения клиентов. Возможны переговоры по арендным каникулам. Станьте одним из первых арендаторов в уже заселенном корпусе! Помещение подразумевает разнообразное использование в зависимости от Ваших целей и потребностей: здесь можно открыть магазин, кафе или ресторан, банк, салон красоты, аптеку или медицинский центр, кондитерскую или парикмахерскую, продуктовый магазин или стоматологию, офис или общепит, пекарню, спа-салон или алкомаркет, буфет или детский магазин, зоомагазин или кофейню, кулинарию или магазин одежды и обуви, пиццерию или супермаркет, фитнес-центр и торговую площадь. Электрическая мощность 26 кВт. Приглашаем Вас стать одним из первых арендаторов в данном жилом комплексе, который уже пользуется популярностью и является привлекательным местом для жизни и работы. Ждем Вашего звонка для дальнейшего обсуждения деталей и согласования условий аренды!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, стоматология, офис, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, буфет, детский магазин, зоомагазин, кофейня, кулинария, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, супермаркет, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Перерва	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	20	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	26 кВт
Общая площадь	133 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11		

Добавлено

2023-08-09

16:58:06





